



TERVISEAMET

Karmen Küünal Paltser
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 25.02.2025 nr 2-3/25/77

Meie 11.03.2025 nr 9.3-1/24/5030-4

Vastus Soe lasteaia detailplaneeringu kehtestamisele

Lugupeetud Karmen Küünal Paltser

Soe lasteaia detailplaneeringut puudutavad katastriüksused: 79703:003:0067 (Soe tn 8), 79701:001:0574 (Järveääre) ja 79703:003:1570 (Soe alajaam). Detailplaneeringu eesmärgiks on Viljandi valla arengukava elluviimine - kruntide ehitusõiguse määramine lasteaiahoone laiendamiseks, sh ujumise algõppe võimaldamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha. Planeeringuga nähakse ette võimalus olemasolevat lasteaiahoonet laiendada, et vajaduse korral välja ehitada täiendavaid rühmi ja abiruumi ning näha ette hoonesse ujumisbasseini. Lasteaia õueala laienemine on ette nähtud lõuna suunas, kus vaheldusrikkam reljeef pakub väljakutset maastikukujundajale, et luua põnev väliala. Nähakse ette lasteaia krundile teine sissepääs lõuasundu, et Järveääre krundile kavandavat parklat saaks kasutada lasteaia hoone kasutajad. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket

Amet vaatas läbi esitatud dokumendid ning projekteerimisel arvestada detailplaneeringu seletuskirjas tooduga. Täiendavad tähelepanekud detailplaneeringu koostamisel:

Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023. aasta andmete alusel asub planeeringuala piirkonnas, kus **esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (100-150 kBq/m³)**. Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Detailplaneeringus täpsustada, et projekteerimisel tuleb teha pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmised ja arvestada tulemustega ehitustegevuse kavandamisel või rakendada ennetavalt radoonikaitsemeetmeid. Eesti standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” esitatud asjakohaseid meetmeid.

Amet juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Ehitustöödel tuleb arvestada, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kohaselt rakendatakse ajavahemikus 21.00–7.00 ehitusmüra piirväärtusena asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Käitamisaegsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama KeM määrus nr 71 kehtestatud müra normtasemetele.
- Tehnoseadmete lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et paigaldatavad seadmed (õhksoojuspumbad jne) ei häiriks naaber kruntide elanike heaolu.

Vastavalt KeM määrus nr 71 lisa 1 kohaselt rakendada tehnoseadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Täpsustused lisada ka DP seletuskirja või koostatavatesse ehitusprojekti.

- Nii ehitus kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- Valgusreostus. Uute kergliiklusteede planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda, soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Otsus: Amet kooskõlastab Soe lasteaia detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee